



**QUALIFICACIÓ DEFINITIVA
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	25-L-0055-08 / Fase 1		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 244/2005, modificat pel Decret 152/2008 i pel Decret 50/2009		
LOCALITAT:	LLEIDA	Zona HPO:	B
EMPLAÇAMENT:	PLA PARCIAL SUR-12, PARCEL·LA UZ 4		
PROMOTOR:	LLAR JOVE, SCCL	CIF:	F43744713
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER 25 ANYS - RG		

L'expedient a dalt referenciat, promogut per LLAR JOVE, SCCL, per a la construcció de 34 habitatges, que figuren inscrits en el Registre de la Propietat de:

Registre	Numero	Tom	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
LLEIDA	3	2796	558	99	28237	3A

va ser iniciat a l'empara del Decret 244/2005, de 8 de novembre, i del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, va obtenir la qualificació provisional en data 03/11/2009.

Posteriorment, per diligència de data 03/11/2009, aquest expedient va acollir-se al finançament, ajuts i règim jurídic previstos en el Decret 50/2009, de 24 de març i del Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre.

La sol·licitud de qualificació definitiva s'ha presentat dins el període corresponent juntament amb la documentació a què fa referència l'article 9 del Decret 244/2005, de 8 de novembre. Un cop feta la corresponent visita d'inspecció, i comprovat que les obres van ser finalitzades el dia 30/06/2011, segons certificació de l'arquitecte director que les va portar a terme, els tècnics d'aquest Servei Territorial han informat que les obres executades s'ajusten al projecte d'execució final i a les altres condicions establertes a la qualificació provisional.

RESOLC:

QUALIFICAR DEFINITIVAMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL 34 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució, per tal que siguin reconegudes les bonificacions que preveu la legislació vigent.

Aquests habitatges queden sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial que també es detalla en l'annex 1 d'aquesta resolució. Aquest règim jurídic es mantindrà per tot el temps que es mantingui la qualificació del sòl per a aquesta destinació i en cap cas no pot tenir una durada inferior a trenta anys (art. 16.1.bis del Decret 244/2005, de 8 de novembre), atès que els habitatges estan construïts en sòl de titularitat pública o en sòl qualificat per a ésser destinat a protecció oficial. Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període abans indicat.

En el cas d'habitatges amb règim de lloguer, l'obtenció del finançament qualificat suposarà la vinculació dels habitatges al règim d'arrendament durant el període que s'hagin qualificat. Un cop transcorregut aquest termini, el preu màxim de venda per metre quadrat de superfície útil serà el resultat d'aplicar un coeficient d'1,7 a la zona A1, d'1,6 a les zones A2 i A3 i d'1,5 a les àrees B,C i D, sobre el preu màxim de referència establert en la qualificació provisional, un cop actualitzat amb l'increment de l'IPC des de la data de qualificació provisional fins la de venda. En el cas de mantenir els habitatges en règim de lloguer, la renda màxima inicial serà la que correspongui a la de lloguer de renda concertada que estableix el Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre (art. 17.6 del Decret 244/2005).



Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Lleida, 8 de novembre de 2011

La Cap del Servei Territorial



Generalitat de Catalunya
**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Rosa Loncà Ibars



Expedient: 25-L-0055-08 / Fase 1

ANNEX 1

Ordre	Règim ús	Bloc	Escala	Planta	Porta	Tipus	Hab. Real	Garatge	Preu m ² Habitatge	Lloguer anual inicial
1	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	BA	1ª	A	58,01	28,90		4.028,86
2	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	BA	2ª	A	58,01	28,90		4.028,86
3	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	BA	3ª	A	58,01	28,90		4.028,86
4	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	1R	1ª	B	52,74	28,90		3.738,05
5	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	1R	2ª	B	52,74	28,90		3.738,05
6	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	1R	3ª	B	52,74	28,90		3.738,05
7	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	1R	4ª	B	52,74	28,90		3.738,05
8	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	2N	1ª	B	52,74	28,90		3.738,05
9	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	2N	2ª	B	52,74	28,90		3.738,05
10	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	2N	3ª	B	52,74	28,90		3.738,05
11	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	2N	4ª	B	52,74	28,90		3.738,05
12	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	3R	1ª	B	52,74	28,90		3.738,05
13	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	3R	2ª	B	52,74	28,90		3.738,05
14	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	3R	3ª	B	52,74	28,90		3.738,05
15	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	3R	4ª	B	52,74	28,90		3.738,05
16	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	4T	1ª	B	52,74	28,90		3.738,05
17	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	4T	2ª	B	52,74	28,90		3.738,05
18	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	1	4T	3ª	B	52,74	28,90		3.738,05
19	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	BA	1ª	A	58,01	28,90		4.028,86
20	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	BA	2ª	A	58,01	28,90		4.028,86
21	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	1R	1ª	B	52,74	28,90		3.738,05
22	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	1R	2ª	B	52,74	28,90		3.738,05
23	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	1R	3ª	B	52,74	28,90		3.738,05
24	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	1R	4ª	B	52,74	28,90		3.738,05
25	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	2N	1ª	B	52,74	28,90		3.738,05
26	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	2N	2ª	B	52,74	28,90		3.738,05
27	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	2N	3ª	B	52,74	28,90		3.738,05
28	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	2N	4ª	B	52,74	28,90		3.738,05
29	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	3R	1ª	B	52,74	28,90		3.738,05
30	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	3R	2ª	B	52,74	28,90		3.738,05
31	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	3R	3ª	B	52,74	28,90		3.738,05
32	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	3R	4ª	B	52,74	28,90		3.738,05
33	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	4T	1ª	B	52,74	28,90		3.738,05
34	LLOGUER 25 ANYS - RG	1	2	4T	2ª	B	52,74	28,90		3.738,05



DILIGÈNCIA DE NOTA D'INTERVENCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Expedient: **25-L-0055-08 / Fase 1**

Estesa al marge de la inscripció núm. _____ de la finca núm. _____ el foli núm. _____ del llibre _____, tom _____, corresponent a l'Ajuntament de _____ en el Registre de la Propietat de _____, la nota de Qualificació Definitiva dels habitatges als quals fa referència l'esmentada inscripció.

EL REGISTRADOR DE LA PROPIETAT

(Segell)